



ประกาศเทศบาลตำบลแหลมสัก

เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้มี ประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ประกอบกับคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดกระบี่ ได้มีประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ ส่งผลให้ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ มีการเปลี่ยนแปลงราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งเปลี่ยนแปลงวิธีการกำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบการคำนวณมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นจำนวนมาก ทำให้มีการปรับเปลี่ยนฐานข้อมูลและระบบของโปรแกรมจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อีกทั้งในปี ๒๕๖๖ ได้มีการประกาศลดภาษีร้อยละ ๑๕ ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๓) ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในประกาศการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ออกไปอีก ๑ เดือน ดังนี้

ที่	รายการที่ขยายเวลา	จากเดิม	ใหม่
๑	การแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๖ - ๗ - ๘ - คำอธิบายแนบ	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖	ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖
๒	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖
๓	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	(๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ (๒) งวดที่สอง ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖ (๓) งวดที่สาม ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖	(๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖ (๒) งวดที่สอง ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖ (๓) งวดที่สาม ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๖
๔	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖
๕	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖	ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๖

/หากมี...

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง เทศบาลตำบลแหลมสัก ในวันและเวลาราชการ
โทร. ๐ ๙๕๖๘ ๕๐๘๑ ต่อ ๕

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายกมล บุญธีระเลิศ)

นายกเทศมนตรีตำบลแหลมสัก