



ประกาศเทศบาลตำบลแหลมสัก
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี
และรายละเอียดอื่น ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี ๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๔ กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือ ที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของทุกปีนั้น

บัดนี้ เทศบาลตำบลแหลมสัก ได้จัดทำราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี ๒๕๖๕ เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศให้เจ้าของ/ ผู้ใช้ประโยชน์/ ผู้ครอบครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลแหลมสัก ได้ทราบโดยทั่วกัน รายละเอียดตามแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายกมล บุญอิสระเลิศ)

นายกเทศมนตรีตำบลแหลมสัก

รายละเอียดแนบท้ายประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีและรายละเอียดอื่น ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ดังนี้

๑. บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)

๒. บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒

๓. ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดกระบี่ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒(แก้ไขเพิ่มเติม) ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๔

๔. บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดิน ซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นที่นอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์(น.ส.๓ก.) ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

๕. บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม) ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๕๙

๖. บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม)

๗. พระราชกฤษฎีกา กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๔

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

(ภ.ด.ส.๑)

เทศบาลตำบลแหลมสัก

อำเภอ อ่าวลึก จังหวัด กระบี่

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

ตำบล เทพมัทรี	อำเภอ อ่าวลึก	จังหวัด กระบี่
---------------	---------------	----------------

โน้ตที่ลิ้มลอง	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องมือที่ใช้ในระบบพินิจจาก ชุด ซีเอ็ม / ชุดยกเกิด					เกย์ที่ (ไล่- งาน-ศร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนภูมิประเภท	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
11993	อ่าวลึก	แหลมลึก	38	4725IV	6014	04	1:1000	38	2-2-65	175
11994	อ่าวลึก	แหลมลึก	39	4725IV	6014	04	1:1000	37	2-0-50	150
11995	อ่าวลึก	แหลมลึก	40	4725IV	6014	04	1:1000	36	1-3-41	150
11996	อ่าวลึก	แหลมลึก	41	4725IV	6014	04	1:1000	35	1-3-91	150
11997	อ่าวลึก	แหลมลึก	42	4725IV	6014	04	1:1000	34	0-3-24	150
11998	อ่าวลึก	แหลมลึก	43	4725IV	6014	04	1:1000	33	0-3-24	150
11999	อ่าวลึก	แหลมลึก	44	4725IV	6014	04	1:1000	32	0-3-22	150
12000	อ่าวลึก	แหลมลึก	45	4725IV	6014	04	1:1000	31	0-3-22	150
12001	อ่าวลึก	แหลมลึก	46	4725IV	6014	04	1:1000	30	0-2-83	500
12002	อ่าวลึก	แหลมลึก	47	4725IV	6014	04	1:1000	29	0-1-9	500
12003	อ่าวลึก	แหลมลึก	48	4725IV	6014	04	1:1000	28	0-0-22	500
12004	อ่าวลึก	แหลมลึก	49	4725IV	6014	04	1:1000	27	0-2-47	500
12005	อ่าวลึก	แหลมลึก	50	4725IV	6014	04	1:1000	26	0-2-72	500
12026	อ่าวลึก	แหลมลึก	71	4725IV	6014	04	1:1000	19	0-0-62	500
12027	อ่าวลึก	แหลมลึก	72	4725IV	6014	08	1:1000	6	0-0-91	150
12034	อ่าวลึก	แหลมลึก	79	4725IV	6014	04	1:1000	5	0-1-0	500
12035	อ่าวลึก	แหลมลึก	80	4725IV	6014	04	1:1000	4	0-1-6	500
12036	อ่าวลึก	แหลมลึก	81	4725IV	6014	04	1:1000	3	0-2-42	500
12037	อ่าวลึก	แหลมลึก	82	4725IV	6014	04	1:1000	45	0-2-29	375
12038	อ่าวลึก	แหลมลึก	83	4725IV	6014	04	1:1000	44	0-3-36	375
12039	อ่าวลึก	แหลมลึก	84	4725IV	6014	04	1:1000	25	3-3-7	175

12040	อ่าวลึก	เทศบาล	85	4725IV	6014	04	1:1000	24	8-0-13	175
12041	อ่าวลึก	เทศบาล	86	4725IV	6014	04	1:1000	23	1-1-63	175
12042	อ่าวลึก	เทศบาล	87	4725IV	6014	04	1:1000	22	1-1-31	175
12043	อ่าวลึก	เทศบาล	88	4725IV	6014	04	1:1000	21	1-1-27	175
12044	อ่าวลึก	เทศบาล	89	4725IV	6014	04	1:1000	20	1-1-18	175
12045	อ่าวลึก	เทศบาล	90	4725IV	6016	16	1:1000	2	1-1-17	175
12046	อ่าวลึก	เทศบาล	91	4725IV	6016	16	1:1000	1	1-1-9	175
12051	อ่าวลึก	เทศบาล	96	4725IV	6014	08	1:1000	91	0-2-63	700
12052	อ่าวลึก	เทศบาล	97	4725IV	6014	08	1:1000	90	0-0-70	700
12053	อ่าวลึก	เทศบาล	98	4725IV	6014	08	1:1000	89	0-3-15	150
12054	อ่าวลึก	เทศบาล	99	4725IV	6014	08	1:1000	88	0-3-32	150
12055	อ่าวลึก	เทศบาล	100	4725IV	6014	08	1:1000	87	0-3-66	150
12056	อ่าวลึก	เทศบาล	101	4725IV	6014	08	1:1000	86	0-2-81	150
12057	อ่าวลึก	เทศบาล	102	4725IV	6014	08	1:1000	85	0-3-4	150
12058	อ่าวลึก	เทศบาล	103	4725IV	6014	08	1:1000	84	1-3-0	150
12059	อ่าวลึก	เทศบาล	104	4725IV	6014	08	1:1000	103	4-2-1	150
12060	อ่าวลึก	เทศบาล	105	4725IV	6014	08	1:1000	102	1-0-38	150
12061	อ่าวลึก	เทศบาล	106	4725IV	6014	08	1:1000	78	0-0-91	700
12062	อ่าวลึก	เทศบาล	107	4725IV	6014	08	1:1000	77	0-1-24	700
12063	อ่าวลึก	เทศบาล	108	4725IV	6014	08	1:1000	76	0-3-51	700
12083	อ่าวลึก	เทศบาล	128	4725IV	6014	04	1:1000	18	0-0-74	150
12084	อ่าวลึก	เทศบาล	129	4725IV	6014	04	1:1000	17	0-0-88	150
12085	อ่าวลึก	เทศบาล	130	4725IV	6014	04	1:1000	16	0-0-96	150
12086	อ่าวลึก	เทศบาล	131	4725IV	6014	04	1:1000	15	0-1-17	150
12087	อ่าวลึก	เทศบาล	132	4725IV	6014	04	1:1000	14	0-1-32	150
12088	อ่าวลึก	เทศบาล	133	4725IV	6014	04	1:1000	13	0-1-24	150

12089	อ่าวลึก	หนองลึก	134	4725IV	6014	04	1:1000	6	0-3-35	150
12094	อ่าวลึก	หนองลึก	139	4725IV	6014	04	1:1000	39	2-0-29	150
12095	อ่าวลึก	หนองลึก	140	4725IV	6014	04	1:1000	43	0-1-13	500
12096	อ่าวลึก	หนองลึก	141	4725IV	6014	04	1:1000	42	0-1-3	500
12097	อ่าวลึก	หนองลึก	142	4725IV	6014	04	1:1000	41	0-0-65	500
12098	อ่าวลึก	หนองลึก	143	4725IV	6014	04	1:1000	40	0-0-66	500
12099	อ่าวลึก	หนองลึก	144	4725IV	6014	08	1:1000	79	0-0-87	150
12100	อ่าวลึก	หนองลึก	145	4725IV	6014	08	1:1000	80	0-0-62	150
12101	อ่าวลึก	หนองลึก	146	4725IV	6014	08	1:1000	81	0-0-49	150
12102	อ่าวลึก	หนองลึก	147	4725IV	6014	08	1:1000	82	0-0-55	150
12103	อ่าวลึก	หนองลึก	148	4725IV	6014	08	1:1000	83	0-1-7	150
12126	อ่าวลึก	หนองลึก	171	4725IV	6014	04	1:1000	66	0-3-21	150
12127	อ่าวลึก	หนองลึก	172	4725IV	6014	04	1:1000	65	0-3-98	150
12128	อ่าวลึก	หนองลึก	173	4725IV	6014	04	1:1000	64	0-3-51	150
12129	อ่าวลึก	หนองลึก	174	4725IV	6014	04	1:1000	63	0-3-23	150
12130	อ่าวลึก	หนองลึก	175	4725IV	6014	04	1:1000	62	0-2-63	150
12131	อ่าวลึก	หนองลึก	176	4725IV	6014	04	1:1000	61	0-2-44	150
12132	อ่าวลึก	หนองลึก	177	4725IV	6014	04	1:1000	60	0-2-34	150
12133	อ่าวลึก	หนองลึก	178	4725IV	6014	04	1:1000	59	1-0-46	500
12134	อ่าวลึก	หนองลึก	179	4725IV	6014	04	1:1000	58	0-3-65	500
12135	อ่าวลึก	หนองลึก	180	4725IV	6014	04	1:1000	57	0-0-59	500
12136	อ่าวลึก	หนองลึก	181	4725IV	6014	04	1:1000	55	2-2-52	150
12137	อ่าวลึก	หนองลึก	182	4725IV	6014	04	1:1000	56	0-0-83	500
12138	อ่าวลึก	หนองลึก	183	4725IV	6014	04	1:1000	54	0-1-83	500
12139	อ่าวลึก	หนองลึก	184	4725IV	6014	04	1:1000	53	0-1-35	500
12140	อ่าวลึก	หนองลึก	185	4725IV	6014	04	1:1000	52	0-1-18	500

12141	อ่าวลึก	หนองลึก	186	4725IV	6014	04	1:1000	50	0-1-27	500
12142	อ่าวลึก	หนองลึก	187	4725IV	6014	04	1:1000	51	2-1-80	150
12143	อ่าวลึก	หนองลึก	188	4725IV	6014	04	1:1000	49	0-2-27	500
12144	อ่าวลึก	หนองลึก	189	4725IV	6014	04	1:1000	48	0-2-64	500
12145	อ่าวลึก	หนองลึก	190	4725IV	6014	04	1:1000	47	2-0-33	150
12146	อ่าวลึก	หนองลึก	191	4725IV	6014	04	1:1000	46	0-2-57	500
20281	อ่าวลึก	หนองลึก	311	4725IV	6024	14	1:1000	6	0-3-71.8	175
20282	อ่าวลึก	หนองลึก	312	4725IV	6024	14	1:1000	10	1-0-91	250
20283	อ่าวลึก	หนองลึก	313	4725IV	6024	14	1:1000	11	1-0-42.4	150
20284	อ่าวลึก	หนองลึก	314	4725IV	6024	14	1:1000	12	1-1-73	175
20285	อ่าวลึก	หนองลึก	315	4725IV	6024	14	1:1000	13	1-2-34.3	175
20286	อ่าวลึก	หนองลึก	316	4725IV	6024	14	1:1000	14	0-1-35.1	250
20287	อ่าวลึก	หนองลึก	317	4725IV	6024	14	1:1000	15	1-1-47.3	175
20288	อ่าวลึก	หนองลึก	318	4725IV	6024	14	1:1000	16	0-2-95.4	250
20289	อ่าวลึก	หนองลึก	319	4725IV	6024	14	1:1000	17	0-1-35.8	175
20290	อ่าวลึก	หนองลึก	320	4725IV	6024	10	1:1000	22	0-1-39.8	350
20291	อ่าวลึก	หนองลึก	321	4725IV	6024	10	1:1000	21	0-1-62.2	350
20292	อ่าวลึก	หนองลึก	322	4725IV	6024	10	1:1000	20	0-0-95.1	350
20293	อ่าวลึก	หนองลึก	323	4725IV	6024	10	1:1000	19	0-1-42.5	350
20294	อ่าวลึก	หนองลึก	324	4725IV	6024	14	1:1000	5	1-1-28.8	175
20295	อ่าวลึก	หนองลึก	325	4725IV	6024	10	1:1000	23	0-0-33.9	350
20296	อ่าวลึก	หนองลึก	326	4725IV	6024	14	1:1000	4	0-2-51.8	150
20297	อ่าวลึก	หนองลึก	327	4725IV	6024	14	1:1000	7	0-2-66.9	150
20298	อ่าวลึก	หนองลึก	328	4725IV	6024	14	1:1000	9	0-1-91.9	250
20299	อ่าวลึก	หนองลึก	329	4725IV	6024	14	1:1000	19	0-3-4.1	150
20301	อ่าวลึก	หนองลึก	331	4725IV	6024	14	1:1000	1	1-3-50.1	250

03 กย ๒๕๖๕
นางอนงค์
อนันต์
๑๕ เม ๖๕

1265

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่กระบี่
เลขที่ ๑๒๖๕
วันที่ ๐๓ กย ๒๕๖๕
เรื่อง ๑๕ เม ๖๕

3



สำนักงานธนารักษ์พื้นที่กระบี่
๓๕ ถนนเจ้าฟ้า กบ. ๘๑๐๐๐

๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม)

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลหนองตอก

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม)
จำนวน ๑ แผ่น

ด้วยคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดกระบี่ ได้มีประกาศ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๔ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม) เพื่อใช้เป็นเกณฑ์อ้างอิงหรือเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายหรือเพื่อใช้ประโยชน์อย่างอื่นของรัฐ ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

เพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปตามมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่กระบี่จึงขอส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินฯ ในรูปแบบไฟล์ข้อมูล จำนวน ๑ แผ่น ทั้งนี้ หากท่านต้องการบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินฯ ฉบับจริงสามารถขอคัดสำเนาได้ ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่กระบี่

เรียน นายกเทศมนตรี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

- เพื่อโปรดทราบ
- คณ.ธนารักษ์พื้นที่กระบี่

ขอแสดงความนับถือ

นางอนงค์ อนันต์
ให้ดูเป็นเกณฑ์อ้างอิง ในการจัดเก็บภาษี ในรูปแบบ
ไฟล์ข้อมูล และได้ เฝ้าดูแล้ว รอบละ ๑๕๐๐๐๐๐๐

(นายอาตุลย์ ชูเมฆา)
ธนารักษ์พื้นที่กระบี่

(นางอุษา สานเพ็ญ)
- เพื่อดูการโอนโฉนดที่ดิน
- ประเมินมูลค่า หรือ IV
- เพื่อโปรดทราบ

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่
โทรศัพท์ ๐-๗๕๖๑๑-๑๓๓๒
โทรสาร ๐-๗๕๖๓-๐๑๗๖

อนันต์
(นายเอกชัย เดชเยี่ยม)
ผู้อำนวยการกองคลัง
๑๖ เม ๖๕

๒๖ เม ๖๕
อนันต์

UTMMAP1	UTMMAP2	UTMMAP3	UTMMAP4	UTMSCALE	LAND_NO	CHANOD_NO	SURVEY_NO	ราคาประเมิน	เทศบาล
4725	4	6014	08	1000	67	0	0	250	เทศบาลตำบลแหลมสัก
4725	4	6214	00	4000	1	0	0	900	เทศบาลตำบลแหลมสัก
4725	4	6214	00	4000	2	0	0	900	เทศบาลตำบลแหลมสัก
4725	4	6216	00	4000	5	0	0	850	เทศบาลตำบลแหลมสัก
4725	4	6216	00	4000	6	0	0	425	เทศบาลตำบลแหลมสัก
4725	4	6218	00	4000	2	0	0	425	เทศบาลตำบลแหลมสัก



ประกาศคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดนครราชสีมา

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๓ - ๒๕๖๔ (แก้ไขเพิ่มเติม)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาที่ดินโดย
ประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ กับปรกฏกับมติคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดนครราชสีมา ในการประชุมครั้งที่
๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๔ จึงให้ดำเนินการ ดังนี้

๑. ให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๓ - ๒๕๖๔
สำหรับงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา เล่มที่ ๕๕ - ๕๖ (แก้ไขเพิ่มเติม), สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาอำเภอโคกสูง
๑๒ - ๑๖ (แก้ไขเพิ่มเติม), สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาคลองระบอง เลขที่ ๓๓ - ๓๗ (แก้ไขเพิ่มเติม)
สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาคลองระบอง ส่วนแยกเกาะสันตา เลขที่ ๑๑ (แก้ไขเพิ่มเติม) จำนวน ๓๐๓๓๖๓
ตามบัญชีแนบท้ายนี้

๒. ยกเลิกราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๖๓ - ๒๕๖๔ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา จำนวน ๔๗ เล่ม ตามบัญชีแนบท้ายนี้

๓. ให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๓ - ๒๕๖๔
สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา เล่มที่ ๖๓ - ๖๕ (แก้ไขเพิ่มเติม) จำนวน ๖๗ เล่ม ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

นางสาวระวี

(หม่อมหลวงวิจิตร วิจิตร)

ผู้อำนวยการจังหวัดนครราชสีมา

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดนครราชสีมา



ราคาประเมินที่ดิน
สำนักงานที่ดินจังหวัด กระบี่
สาขา อ่าวลึก
รอบบัญชี พ.ศ. 2559-2562

โฉนดเลขที่ : - หน้าสำรวจ : -
อำเภอ/เขต : ตำบล/แขวง :

เครื่องหมายที่ดิน
ระวาง : 4725 IV 6014 แผ่นที่ : 08
มาตราส่วน : 1:1000 เลขที่ดิน : 67

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 0-0-0 ราคาประเมิน (บาท / ตร.ว.) : 250
ราคาประเมินทั้งหมด (บาท) : -

ตำแหน่งบนภาพแผนที่





ราคาประเมินที่ดิน
สำนักงานที่ดินจังหวัด กระบี่
สาขา อ่าวลึก
รอบบัญชี พ.ศ. 2559-2562

โฉนดเลขที่ :- หน้าสำรวจ :-
อำเภอ/เขต : ตำบล/แขวง :

เครื่องหมายที่ดิน
ระวาง : 4725 IV 6214 แผ่นที่ : 00
มาตราส่วน : 1:4000 เลขที่ดิน : 1

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 0-0-0 ราคาประเมิน (บาท / ตร.ว.) : 900
ราคาประเมินทั้งหมด (บาท) : -

ตำแหน่งบนภาพแผนที่





ราคาประเมินที่ดิน
สำนักงานที่ดินจังหวัด กระบี่
สาขา อ่าวลึก
รอบบัญชี พ.ศ. 2559-2562

โฉนดเลขที่ : - หน้าสำรวจ : -
อำเภอ/เขต : ตำบล/แขวง :

เครื่องหมายที่ดิน
รระวาง : 4725 IV 6214 แผ่นที่ : 00
มาตราส่วน : 1:4000 เลขที่ดิน : 2

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 0-0-0 ราคาประเมิน (บาท / ตร.ว.) : 900
ราคาประเมินทั้งหมด (บาท) : -

ตำแหน่งบนภาพแผนที่





ราคาประเมินที่ดิน
สำนักงานที่ดินจังหวัด กระบี่
สาขา อ่าวลึก
รอบบัญชี พ.ศ. 2559-2562

โฉนดเลขที่ : - หน้าสำรวจ : -
อำเภอ/เขต : ตำบล/แขวง :

เครื่องหมายที่ดิน
ระวาง : 4725 IV 6216 แผ่นที่ : 00
มาตราส่วน : 1:4000 เลขที่ดิน : 5

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 0-0-0 ราคาประเมิน (บาท / ตร.ว.) : 850
ราคาประเมินทั้งหมด (บาท) : -

ตำแหน่งบนภาพแผนที่





ราคาประเมินที่ดิน
สำนักงานที่ดินจังหวัด กระบี่
สาขา อ่าวลึก
รอบบัญชี พ.ศ. 2559-2562

โฉนดเลขที่ : - หน้าสำรวจ : -
อำเภอ/เขต : ตำบล/แขวง :

เครื่องหมายที่ดิน
ระวาง : 4725 IV 6216 แผ่นที่ : 00
มาตราส่วน : 1:4000 เลขที่ดิน : 6

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 0-0-0 ราคาประเมิน (บาท / ตร.ว.) : 425
ราคาประเมินทั้งหมด (บาท) : -

ตำแหน่งบนภาพแผนที่





ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดกระบี่

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ
อสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ตามประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดกระบี่ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดยอาศัยอำนาจ
ตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ได้ประกาศใช้รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒
ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙ และ ๑ มกราคม ๒๕๖๐ และ ๑ มกราคม ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการ
ประจำจังหวัดกระบี่ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ในการประชุมครั้งที่ ๕๒/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๕๘ และครั้งที่ ๑๗/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๙
และครั้งที่ ๑๘/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๐ นั้น

ปรากฏว่า ในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิ
ประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ข้างต้นไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิประเภทอื่น
ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น เพื่อใช้ในการเรียกเก็บ
ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว อาศัยอำนาจ
ตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดกระบี่ได้กำหนดไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุมครั้งที่
๒๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒ จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการ
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจาก
โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขตจังหวัดกระบี่
ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

นายอำเภอเมือง

(นายชัยชนะ ศรีชนะนันท์)
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

พันตำรวจโท

(หม่อมหลวงวิเศษ ปรังวดี)

ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่
ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดกระบี่

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดกระบี่ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก
คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ ๑๘ เดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

เทศบาลตำบลหล่มสัก

อำเภออ่าวลึก

จังหวัดกระบี่

หน่วย ที่	ที่ดินบริเวณ		ราคาประเมิน		หมายเหตุ
			ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน	ระยะ ๕๐ เมตร	๑,๗๐๐	๒๘๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทะเล	ระยะ ๑๐๐ เมตร	๕๐๐	๒๐๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน รอย ทาง	ระยะ ๕๐ เมตร	๒๕๐	๓๐๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๓		๑๕๐	๖๐,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๐ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

กันดาร วงษ์

(หม่อมหลวงศิริพร ประทีป)

ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดกระบี่

สำเนาถูกต้อง

๕.๑

(นายธีรชนะ ศรีชวนะ)
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

การประเมินราคาแปลงที่ดินโดยใช้วิธีเทียบเคียงรายแปลง				
(ใช้เฉพาะแปลงที่ดินที่ไม่มีราคาประเมิน)				
หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	แปลงที่ดินอ้างอิง	
			ระหว่าง	เลขที่ดิน
ราคาประเมินสายถนนอ่าวลึก-แหลมลึก (2039)				
1	ที่ดินติดถนนระยะ 1-60 เมตร	3,500	4725IV6824-5	29,30
2	ที่ดินติดถนนระยะ 61-100 เมตร	2,600	4725IV6824-6	34,35,36
3	ที่ดินติดถนนระยะ 101-120 เมตร	1,750	4725IV6824-5	34,35,36,37,38,39
4	ที่ดินติดถนนระยะ มากกว่า 120 เมตร	875	4725IV6824-5	7,9,10
5	ที่ดินติดถนนหรือนอกเหนือ	150		
ราคาประเมินสายถนนซอยทาง ถนนคันบก-ท่าเรือและถนนริมน้ำ				
1	ที่ดินติดถนนระยะ 1-60 เมตร	700	4725IV6014-4	76,77,78
2	ที่ดินติดถนนระยะ 61-100 เมตร	375	4725IV6014-4	44,45
3	ที่ดินติดถนนระยะ มากกว่า 100 เมตร	175	4725IV6014-4	20,21,22,23,24
4	ที่ดินติดถนนหรือนอกเหนือ	150	4725IV6014-4	13,14,15,16
ราคาประเมินสายถนนซอยทางอื่น				
1	ที่ดินติดถนนระยะ 1-60 เมตร	500	4725IV6014-4	40,41,42,43
2	ที่ดินติดถนนระยะ 61-100 เมตร	375	4725IV6014-4	44,45
3	ที่ดินติดถนนระยะ มากกว่า 100 เมตร	175	4725IV6014-4	20,21,22,23,24
4	ที่ดินติดถนนหรือนอกเหนือ	150	4725IV6014-4	13,14,15,16
ราคาประเมินรายเทศบาลตำบลแหลมลึกนอกเหนือจากโฉนดและ น.ส.3ก.				
1	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินระยะ 40 เมตร	1,700		
2	ที่ดินติดทะเลระยะ 100 เมตร	500		
3	ที่ดินติดถนนซอย ทาง ระยะ 40 เมตร	250		
4	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ 1-3	150		

สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒

จังหวัดกระบี่

อำเภออ่าวลึก

ลำดับที่	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท/ตารางวา)
๑	ที่ดินติดทางหลวงชนบท สายบ้านในควน-บ้านเขาพระ	๔๕๐
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท สายบ้านอ่าวลึก-บ้านถ้ำเพชร	๖๐๐
๓	ที่ดินติดทางหลวงชนบทบ้านเขาแก้ว-บ้านเขาหิน	๘๕๐
๔	ที่ดินติดทางหลวงชนบทสายบ้านคลองหิน-บ้านเขาแก้ว	๑,๒๕๐
๕	ที่ดินติดทางหลวงชนบทสายบ้านนบ-บ้านเขาขาว	๑,๐๐๐
๖	ที่ดินติดทางหลวงชนบทสายบ้านศาลาพระม่วง-คลองหิน	๑,๐๐๐
๗	ที่ดินติดทางหลวงชนบทสายบ้านหนองหลุมพอ-บ้านควนโอ	๑,๐๐๐
๘	ที่ดินติดทางหลวงชนบทสายบ้านอ่าวลึกน้อย-บ้านกลาง	๑,๒๐๐
๙	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๓๙	๓,๕๐๐
๑๐	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๔	๑,๖๐๐
๑๑	ที่ดินโครงการ พี เอ็น วิลล่า	๕,๐๐๐
๑๒	ที่ดินติดชายทะเล	๕๐๐-๑,๐๐๐
๑๓	ที่ดินติดซอยเขาพระเขาราง	๒,๕๐๐
๑๔	ที่ดินติดซอยจันทร์โรจน์วงศ์	๔,๐๐๐
๑๕	ที่ดินติดซอยเจริญทอง	๓,๕๐๐
๑๖	ที่ดินติดซอยชัยศิริ	๒,๕๐๐
๑๗	ที่ดินติดซอยธารโบกขรณี	๓,๐๐๐
๑๘	ที่ดินติดซอยประชาอุทิศ	๒,๕๐๐
๑๙	ที่ดินติดซอยประสานมิตร	๓,๔๐๐
๒๐	ที่ดินติดซอยมิตรประชา	๓,๐๐๐
๒๑	ที่ดินติดซอยรวมราษฎร์พัฒนา	๔,๓๐๐
๒๒	ที่ดินติดซอยวัดช่องลม	๓,๘๕๐
๒๓	ที่ดินติดซอยวิลล่า ๓,๒	๖,๐๐๐
๒๔	ที่ดินติดซอยสุขสวัสดิ์	๓,๐๐๐
๒๕	ที่ดินติดซอยสุวรรณฤทธิ	๒,๕๐๐
๒๖	ที่ดินติดซอยห้าเสือ	๒,๕๐๐
๒๗	ที่ดินติดซอยอุดมสุข	๒,๕๐๐
๒๘	ที่ดินติดถนนบ้านเขาไผ่ดำ	๕๐๐
๒๙	ที่ดินติดถนนบ้านถ้ำสระในยวน ๒	๙๐๐
๓๐	ที่ดินติดถนนบ้านถ้ำเสือ	๔๕๐
๓๑	ที่ดินติดถนนเพชรเกษม	๒,๐๐๐-๒,๕๐๐๐

หมายเหตุ : ตารางสรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ต้องการขอทราบราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ หรือที่สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

อำเภออ่าวลึก		
ลำดับที่	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท/ตารางวา)
๓๒	ที่ดินติดถนนรวมมิตร	๗,๐๐๐
๓๓	ที่ดินติดถนนสายเข้าวัดมหาธาตุวชิรมงคล	๖๐๐
๓๔	ที่ดินติดถนนสายบ้านเขางาม	๖๐๐
๓๕	ที่ดินติดถนนสายบ้านเขาโล๊ะตะค้ำ	๕๐๐ ✓
๓๖	ที่ดินติดถนนสายบ้านควนสวาย	๖๐๐
๓๗	ที่ดินติดถนนสายบ้านควนสวาย	๖๐๐
๓๘	ที่ดินติดถนนสายบ้านถ้ำเสือ	๔๕๐
๓๙	ที่ดินติดถนนสายบ้านท่าเรือ	๔๕๐-๓,๐๐๐
๔๐	ที่ดินติดถนนสายบ้านท่าเรือ	๔๕๐
๔๑	ที่ดินติดถนนสายบ้านอ่าวน้ำ	๔๐๐-๕๐๐ ✓
๔๒	ที่ดินติดถนนสายโรงเรียนมิตรภาพ-บ้านเหนือคลอง	๔๐๐
๔๓	ที่ดินติดถนนสายแหลมสัก - บ้านหินราว	๓๕๐
๔๔	ที่ดินติดทางหลวงชนบท สายควนชนมเงิน-คลองมะขู	๑,๒๐๐-๒,๓๐๐
๔๕	ที่ดินติดทางหลวงชนบท สายบ้านเขาล้อม-บ้านท่าเรือ	๖๐๐
๔๖	ที่ดินติดทางหลวงชนบท สายบ้านคลองหิน-บ้านช่องไม้ดำ	๖๐๐
๔๗	ที่ดินติดทางหลวงชนบท สายบ้านทับควาย-บ้านทุ่ง	๖๐๐
๔๘	ที่ดินติดทางหลวงชนบท สายบ้านในควน-บ้านเขาพระ	๔๕๐
๔๙	ที่ดินติดทางหลวงชนบท สายบ้านในควนแขก-บ้านโหนดหนึ่ง	๑,๐๐๐-๑,๒๕๐
๕๐	ที่ดินติดทางหลวงชนบท สายบ้านในควนไทย-บ้านเขาล้อม	๘๐๐
๕๑	ที่ดินติดทางหลวงชนบท สายบ้านบกแก้ว-ห้องบ้านเขาแก้ว	๕๐๐-๘๕๐
๕๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท สายบ้านหนองหงส์-น้ำจ่าน	๘๕๐
๕๓	ที่ดินติดทางหลวงชนบท สายบ้านหนองหลุมพอ-บ้านควนโอ	๑,๐๐๐
๕๔	ที่ดินติดทางหลวงชนบท สายบ้านอ่าวลึกน้อย-บ้านกลาง	๑,๒๐๐
๕๕	ที่ดินติดทางหลวงชนบท สายบ้านอ่าวลึก-บ้านถ้ำเพชร	๖๐๐
๕๖	ที่ดินติดทางหลวงชนบท สายบ้านอ่าวลึกเหนือ-บ้านถ้ำเพชร-บ้านยางเหลียว	๕๐๐
๕๗	ที่ดินติดทางหลวงชนบทบ้านในควนแขก-บ้านโหนดหนึ่ง	๑,๒๕๐
๕๘	ที่ดินติดทางหลวงชนบทบ้านหนองหลุมพอ-บ้านควนโอ	๑,๐๐๐
๕๙	ที่ดินติดทางหลวงชนบทสายบ้านกลาง-บ้านทุ่งต้นโพธิ์	๖๐๐
๖๐	ที่ดินติดทางหลวงชนบทสายบ้านกลาง-บ้านอ่าวลึกน้อย	๑,๒๐๐
๖๑	ที่ดินติดทางหลวงชนบทสายบ้านเขาแก้ว-บ้านเขาหิน	๘๕๐
๖๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบทสายบ้านคลองหิน-บ้านเขาแก้ว	๘๐๐-๑,๒๕๐
๖๓	ที่ดินติดทางหลวงชนบทสายบ้านควนชนมเงิน-คลองมะขู	๒,๐๐๐
๖๔	ที่ดินติดทางหลวงชนบทสายบ้านในควน-บ้านหนองเต่า	๔๕๐

หมายเหตุ : ตารางสรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ต้องการขอทราบราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ หรือที่สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

อำเภออ่าวลึก		
ลำดับที่	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท/ตารางวา)
๖๕	ที่ดินติดทางหลวงชนบทสายบ้านโนยวนแซก-บ้านใหม่หนึ่ง	๓,๐๐๐-๓,๒๕๐
๖๖	ที่ดินติดทางหลวงชนบทสายบ้านบกเก้าห้อง-บ้านเขาแก้ว	๕๐๐
๖๗	ที่ดินติดทางหลวงชนบทสายบ้านหนองหลุมพอ-บ้านควนไธ	๓,๐๐๐
๖๘	ที่ดินติดทางหลวงชนบทสายบ้านหินदान-บ้านช่องแบก	๖๐๐
๖๙	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๓๕	๘๐๐-๓๕,๐๐๐
๗๐	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๔๐	๗๐๐
๗๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๓๕	๓,๕๐๐-๓,๖๕๐
๗๒	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๓๕	๓,๕๐๐-๓,๘๐๐
๗๓	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๔	๓,๖๐๐
๗๔	หมู่บ้าน เอกกรกิจ	๔,๕๐๐

หมายเหตุ : ตารางสรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ต้องการขอทราบราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ หรือที่สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

**เกณฑ์การประเมินราคาที่ดิน โฉนด และ น.ส. 3 ก.
อ.เมืองกระบี่ อ.เหนือคลอง อ.คลองท่อม และอ.อ่าวลึก**

การคำนวณราคาประเมินที่ดิน

ให้พิจารณามูลค่าถนนจากหน่วยที่ดินนั้นๆ (แปลงที่ดินติดถนน ติดทะเล หรือที่ดินไม่มีทางเข้าออก เป็นต้น) แล้วให้พิจารณา ปัจจัยความลึกแปลงที่ดิน ปัจจัยรูปแปลงที่ดิน และปัจจัยการใช้ประโยชน์และสภาพของแปลงที่ดิน ตามลำดับ

1. ปัจจัยความลึกแปลงที่ดิน

ให้ทำการวัดความลึกของแปลงที่ดิน จากกึ่งกลางของแปลงที่ดินด้านที่ติดถนนไปกึ่งกลางของท้ายแปลงที่ดิน โดยได้กำหนดสัดส่วนความลึกของแปลงที่ดินเป็น 4 ช่วง ดังนี้

ช่วงที่ 1 แปลงที่ดินที่มีความลึกน้อยกว่าหรือเท่ากับระยะความลึกมาตรฐานของหน่วยที่ดินนั้นๆ ให้คำนวณราคาประเมินที่ดินเท่ากับ 100% ของมูลค่าถนน

ช่วงที่ 2 แปลงที่ดินที่มีความลึกเกินกว่าระยะความลึกมาตรฐาน แต่ไม่เกิน 2 เท่าของระยะความลึกมาตรฐานของหน่วยที่ดินนั้นๆ ให้คำนวณราคาประเมินที่ดินเท่ากับ 75% ของมูลค่าถนน

ช่วงที่ 3 แปลงที่ดินที่มีความลึกเกินกว่า 2 เท่าแต่ไม่เกิน 3 เท่าของระยะความลึกมาตรฐานของหน่วยที่ดินนั้นๆ ให้คำนวณราคาประเมินที่ดินเท่ากับ 50% ของมูลค่าถนน

ช่วงที่ 4 แปลงที่ดินที่มีความลึกเกินกว่า 3 เท่าแต่ไม่เกิน 4 เท่าของระยะความลึกมาตรฐานของหน่วยที่ดินนั้นๆ ให้คำนวณราคาประเมินที่ดินเท่ากับ 25% ของมูลค่าถนน

*กรณีแปลงที่ดินที่มีความลึกแปลงมากกว่าความลึกมาตรฐานของที่ดินแปลงปกติไม่เกิน ¼ เท่าของความลึกมาตรฐาน ให้คำนวณราคาประเมินที่ดินเท่ากับราคาประเมินที่ดินของแปลงปกติ โดยให้พิจารณาจากความลึกของแปลงที่ดินส่วนใหญ่ในหน่วยที่ดินนั้น

ตารางเปอร์เซ็นต์ตามระยะความลึก (ความลึกมาตรฐาน 40 เมตร)

ช่วงที่	ความลึกแปลง	¼ ของระยะความลึกมาตรฐาน	*ความลึกที่ยอมรับได้ในแต่ละระยะ	เปอร์เซ็นต์การคำนวณ
1	40	10	50	100
2	80	10	90	75
3	120	10	130	50
4	มากกว่า 120	10	มากกว่า 130	25

2. ปัจจัยรูปแปลงที่ดิน

จะต้องจำแนกชนิดของรูปแปลงที่ดิน เช่น รูปสี่เหลี่ยม รูปธง(คอขวด) รูปสามเหลี่ยม เป็นต้น โดยกำหนดให้มีการปรับลดเปอร์เซ็นต์การคำนวณราคา ดังนี้

ตารางเปอร์เซ็นต์จากชนิดของรูปแปลง

ลำดับ	รายละเอียด/ชนิดของรูปแปลง	เปอร์เซ็นต์การคำนวณ
1	แปลงที่ดินไม่มีทางเข้าออก	-
2	แปลงที่ดิน รูปสี่เหลี่ยม ปกติ	100%
3	แปลงที่ดิน รูปสี่เหลี่ยม ปกติ มีถนนผ่านกลางแปลง เฉลี่ยความลึกแปลงทั้งสองฝั่ง	100%
4	แปลงที่ดิน รูปสี่เหลี่ยม ขนมเปียกปูน	95%
5	แปลงที่ดิน รูปธง ที่มีด้านติดถนน กว้างมากกว่า 8 เมตร	100%
6	แปลงที่ดิน รูปธง ที่มีด้านติดถนน กว้างน้อยกว่า 2 เมตร	65%
7	แปลงที่ดิน รูปธง ที่มีด้านติดถนน กว้าง 2 - 8 เมตร	75%
8	แปลงที่ดิน รูปสามเหลี่ยม หรือ สี่เหลี่ยม ที่มีมุมติดถนน	35%
9	แปลงที่ดิน รูปสามเหลี่ยม ที่มีฐานติดถนน	65%
10	แปลงที่ดิน ที่ใช้ประโยชน์เป็น ถนน ซอย หรือ ทาง	50%

3. ปัจจัยการใช้ประโยชน์และสภาพของแปลงที่ดิน

- กรณีแปลงที่ดินมีสภาพเป็นบ่อ ที่มีความลึกจากระดับพื้นดินเฉลี่ยเกิน 3 เมตร ให้กำหนดราคาร้อยละ 25 ของราคาประเมินที่ประกาศใช้ แต่ไม่รวมถึงทะเลสาบในหมู่บ้านจัดสรร
- กรณีแปลงที่ดินที่มีแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่านตามประกาศของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ให้กำหนดร้อยละ 30 ของราคาประเมินที่ประกาศใช้

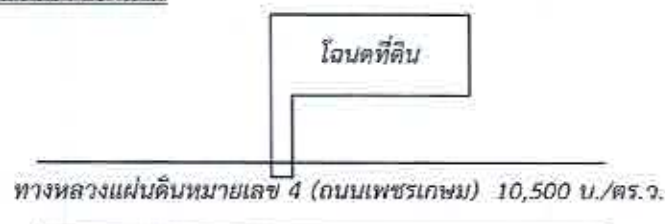
หลักการปิดราคา

หลักร้อยละ ให้ปิดลง ทีละ 25 เช่น 560 ปิดเป็น 550 หรือ 237 ปิดเป็น 225 เป็นต้น

หลักพัน ให้ปิดลง ทีละ 50 เช่น 1,175 ปิดเป็น 1,150 หรือ 2,520 ปิดเป็น 2,500 เป็นต้น

หลักหมื่น ให้ปิดลง ทีละ 500 เช่น 10,700 ปิดเป็น 10,500 หรือ 22,250 ปิดเป็น 22,000 เป็นต้น

*ตัวอย่างการคำนวณราคาประเมิน



1. แปลงที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) มูลค่าเท่ากับ 10,500 บาท ที่ดินแปลงดังกล่าวมีความลึกเท่ากับ 125 เมตร ลักษณะแปลงที่ดินเป็นรูปธง(คอกขวด) ที่มีด้านติดถนนกว้างน้อยกว่า 2 เมตร

$$\begin{aligned}
 &= \text{มูลค่าถนน} \times \text{ปัจจัยความลึกแปลงที่ดิน} \times \text{ปัจจัยรูปแปลงที่ดิน} \\
 &= 10,500 \times 50\% \times 65\% \\
 &= 3,412.5 \text{ (หลักพันปัดลง ที่ละ 50 = 3,400)}
 \end{aligned}$$

มูลค่าแปลงที่ดินดังกล่าว = 3,400 บาท/ตารางวา

*แต่ทั้งนี้ แปลงที่ดินติดทางใดๆ ต้องมีมูลค่าไม่ต่ำกว่าที่ดินไม่มีทางเข้าออกในบริเวณนั้นๆ เมื่อคำนวณแล้วมีมูลค่าต่ำกว่าให้นำมูลค่าที่ดินไม่มีทางเข้าออกในบริเวณนั้นๆบวกเพิ่ม 30 เปอร์เซ็นต์ แล้วทำการปัดเศษ จึงเป็นมูลค่าของแปลงที่ดินดังกล่าว



ประกาศจังหวัดกระบี่

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม)

ตามที่ได้ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน เมื่อวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๕๘ นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดกระบี่ได้กำหนดไว้และผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๕๙ จึงได้ดำเนินการ ดังนี้

ยกเลิก บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน รอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ ในพื้นที่จังหวัดกระบี่

ให้ใช้ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) รอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

(นายพิชิต บุญเลิศ)

ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

ประธานคณะอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดกระบี่

สำเนาถูกต้อง

(นายชัยชนะ ศรีชนะนันท์)

นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒)
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดกระบี่ ได้กำหนดไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว
วันที่ ๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๙
จังหวัดกระบี่

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๑๐๐	ประเภทบ้านเดี่ยว	๗,๒๕๐	
๒๐๐	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	๗,๕๕๐	
๓๐๐	ประเภทห้องแถว	๗,๒๐๐	
๔๐๐	ประเภทตึกแถว	๘,๓๐๐	
๕๐๐	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๕,๘๐๐	
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๖๐๐	
๕๐๕	สถานศึกษา	๗,๖๕๐	
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๙,๗๕๐	
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๑๐,๕๐๐	
๕๐๗	โรงแรมหรู	๘,๓๐๐	
๕๐๘	สถานพยาบาล	๙,๖๐๐	
๕๐๙/๑	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๖๐๐	
๕๐๙/๒	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๐๐๐	
๕๑๐	ภัตตาคาร	๗,๐๕๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๙,๖๕๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๘,๓๐๐	
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๖๕๐	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
๕๑๓	โรงงาน	๖,๓๐๐	
๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๗๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๙๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	๙,๑๐๐	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๕,๘๐๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๖,๑๐๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๘,๑๐๐	
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๔๐๐	
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๗๕๐	
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๖,๔๕๐	

สำเนาออกห้อง

พื้นที่สำนักงานและบริเวณอาคาร

(นายชัยชนะ ศรีชนะพันธ์)

นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๒๔	สระว่ายน้ำ	๘,๒๕๐	
๕๒๕	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๘๐๐	
๕๒๖	ลานคอนกรีต	๕๕๐	
๕๒๗	ท่าเทียบเรือ	๑๔,๐๐๐	

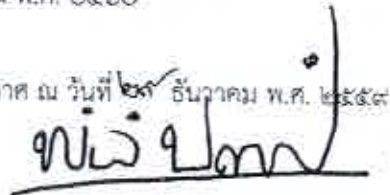
อนึ่ง ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชี ฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

๑) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้

๒) การนับจำนวนปีของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่งจนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและให้นับจำนวนปีตามปีปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙



(นายพนิจ บุญเลิศ)
ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดกระบี่

สำเนาถูกต้อง



(นายชัชชนะ ศรีจะนันท์)
นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ

คำนิยามประกอบบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียน สิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชี
๑๐๐	บ้านเดี่ยว	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างเพื่อการอยู่อาศัยเป็นหลังเดี่ยว โดยไม่มีโครงสร้างหลักติดต่อกับอาคารอื่น และให้หมายความรวมถึงบ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น และบ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น
๒๐๐	บ้านแถว (ทาวน์เฮ้าส์)	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต่อเนื่องกันเป็นแถว ยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา และมีความสูงไม่เกินสามชั้น
๓๐๐	ห้องแถว	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถว ยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ และให้หมายความรวมถึง ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น
๔๐๐	ตึกแถว	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถว ยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นที่สำหรับเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	
๕๐๕	สถานศึกษา	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นสถานที่พัฒนาเด็กปฐมวัย โรงเรียน ศูนย์การเรียนรู้ วิทยาลัย สถาบัน มหาวิทยาลัย หน่วยงานการศึกษาของรัฐหรือของเอกชน ที่มีอำนาจหน้าที่หรือมีวัตถุประสงค์ในการจัดการศึกษา
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นสถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใดโดยมีค่าตอบแทน ทั้งนี้ไม่รวมถึง
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	(๑) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราว ซึ่งดำเนินการโดยส่วนราชการรัฐวิสาหกิจ องค์กรมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ หรือเพื่อการกุศล หรือการศึกษา ทั้งนี้โดยมิใช่เป็นการหาผลกำไรหรือรายได้มาแบ่งปันกัน (๒) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการที่พักอาศัยโดยคิดค่าบริการเป็นรายเดือนขึ้นไปเท่านั้น
๕๐๗	โรงแรมหรู	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นสถานที่สำหรับฉายภาพยนตร์ แสดงละคร แสดงดนตรี หรือแสดงมหรสพอื่นใด ไม่รวมถึงโรงแรมหรูที่ตั้งอยู่ในห้างสรรพสินค้า และโรงแรมหรูที่ตั้งอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

ผ่านความเห็นชอบ

๕๐

(นายชัยชนะ ศรีชนะนันท์)

นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียน สิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชี
๕๐๘	สถานพยาบาล	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่จัดไว้เพื่อการประกอบโรคศิลปะตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบโรคศิลปะ การประกอบวิชาชีพเวชกรรมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพเวชกรรม การประกอบวิชาชีพการพยาบาลและการผดุงครรภ์ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพการพยาบาล และการผดุงครรภ์ หรือการประกอบวิชาชีพทันตกรรมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพทันตกรรม แต่ไม่รวมถึงสถานที่ขายยาตามกฎหมายว่าด้วยยา ซึ่งประกอบธุรกิจการขายยาโดยเฉพาะ
๕๐๘/๑	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการ ทั้งของภาครัฐและเอกชน
๕๐๘/๒	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	
๕๑๐	ภัตตาคาร	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นที่ขายอาหารหรือเครื่องดื่ม โดยมีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารให้บริการ
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีพื้นที่สำหรับแสดงหรือขายสินค้าต่างๆ โดยมีการแบ่งส่วนของอาคารตามประเภทของสินค้าหรือตามเจ้าของพื้นที่ ไม่ว่าการแบ่งส่วนนั้นจะทำในลักษณะของการกันเป็นห้องหรือไม่ก็ตาม
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรมในอาคารหลังเดียวหรือหลายหลัง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลากหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน
๕๑๒	สถานบริการน้ำมัน เชื้อเพลิง	สถานที่ที่ใช้ในการเก็บและจำหน่ายเชื้อเพลิง เพื่อให้บริการเชื้อเพลิงแก่ยานพาหนะ และให้หมายรวมถึงบริเวณที่เป็นห้องเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง สำนักงาน ห้องพักรอ และแนวหลังคาคลุมพื้นที่บริเวณแท่นเครื่องจ่ายเชื้อเพลิง
๕๑๓	โรงงาน	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้สำหรับทำ ผลิต ประกอบ บรรจุ ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ ลำเลียง เก็บรักษา หรือทำลายสิ่งใดๆ โดยใช้เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม
๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่จัดไว้ให้ผู้ค้าใช้เป็นที่ชุมนุมเพื่อจำหน่ายสินค้า ทั้งในรูปของวัตถุดิบและสินค้าสำเร็จรูป
๕๑๕	ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	
๕๑๖	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแยกแต่ละคูหา หรือคูหาเดียว ผนังอาคารประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ใช้เพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจ ซึ่งอาจใช้เป็นอาคารเพื่อประโยชน์ในเชิงพาณิชย์กรรม และที่อยู่อาศัยร่วมกันได้
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารประกอบกิจการเกี่ยวกับการซ่อมแซมเครื่องยนต์ แก้วโช บำรุงรักษา เคาะพ่นสี และพ่นสีกันสนิม

อ. วิไลภูมิทอง

๕๑

(นายชัยชนะ ศรีชนะนันท์)

นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชี
๕๑๙	อาคารจอดรถ	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้สำหรับจอดรถ โดยมีทางวิ่ง/ทางขึ้น-ลง และที่ กลับรถในอาคาร
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความ สูงไม่เกิน ๕ ชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่ง ออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวม ความ สูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในเชิงพาณิชย์หรือบริการธุรกิจ ประเภทโชว์รูมรถยนต์ ทั้งนี้อาจมีการให้บริการเกี่ยวกับการซ่อมบำรุงรักษา รถยนต์ด้วย และให้หมายความรวมถึงอาคารที่ใช้แสดงหรือจำหน่ายสินค้า ประเภทอื่น
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ให้ประชาชนสามารถเข้าไปใช้บริการเพื่อชำระล้าง หรือขับถ่ายของเสีย ซึ่งเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนผู้ใช้บริการที่ มีเป็นจำนวนมาก
๕๒๔	สระว่ายน้ำ	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้สำหรับการว่ายน้ำหรือกิจกรรมนันทนาการ สามารถสร้างให้ลึกลงไปใต้น้ำหรืออยู่เหนือพื้นดินก็ได้
๕๒๕	ลานกีฬาอเนกประสงค์	ลานคอนกรีตที่ใช้เป็นสถานที่สำหรับออกกำลังกายเล่นกีฬาเพื่อนันทนาการ เพื่อสุขภาพอนามัย และให้หมายความรวมถึงสนามเทนนิส สนามเบตมินตัน และสนามบาสเกตบอล
๕๒๖	ลานคอนกรีต	ลานคอนกรีตใช้เป็นที่พักพิงหลบแดดหลบฝน และให้หมายความรวมถึงลาน จอดรถคอนกรีต
๕๒๗	ท่าเทียบเรือ	สิ่งปลูกสร้างที่จัดขึ้นสำหรับใช้จอดหรือเทียบเรือ เพื่อการขนส่งผู้โดยสารหรือ ขนถ่ายสินค้า

ถ้าหากถูกต้อง

๕.๑

(นายชัยชนะ ศรีชนะนันท์)

นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดกระบี่

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียน
สิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. ๒๕๕๓ - ๒๕๖๒) (เพิ่มเติม)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการ
ประจำจังหวัดกระบี่ ได้กำหนดไว้และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว
ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๒

จึงกำหนดให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. ๒๕๕๓ - ๒๕๖๒) (เพิ่มเติม) จำนวน ๕ แบบ ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

พันตำรวจโท

(หม่อมหลวงกิตติบ ประวิตร)

ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดกระบี่

สำเนาถูกต้อง

๕.๑

(นางกัญญา ศิริชนะพันธ์)

นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒) (เพิ่มเติม)
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดกระบี่ ได้กำหนดไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว
เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒
จังหวัดกระบี่

ลำดับที่	ประเภทของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๐๐	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๗๐๐	
๕๐๘	โรงเลี้ยงสัตว์	๒,๒๐๐	
๕๒๙	รั้วคอนกรีต	๒,๐๕๐	รวมประตู
๕๓๐	รั้วลวดถัก	๑,๐๐๐	รวมประตู
๕๓๑	ป้ายโฆษณา*	๘,๑๐๐	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย

* การคำนวณค่าเสื่อม ป้ายโฆษณา ให้ใช้อัตราประเภทตึก ตามระเบียบของคณะกรรมการฯ ปี ๒๕๓๕ ข้อ ๒๒(๑)

อนึ่ง ในกรณีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ดังนี้

๑) ในกรณีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุดมาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้

๒) การนับจำนวนปีของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรียน สิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีหนึ่งจนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และให้นับจำนวนปีตามปฏิทินเป็นปี เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

๓) การคำนวณค่าเสื่อม โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้างหลักเป็นหลัก ให้ใช้อัตราค่าเสื่อมประเภทตึก ตามระเบียบคณะกรรมการฯ พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๒๒ (๑)

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

สำเนาถูกต้อง

๕.๗

(นางอริยาพร ศรีระนันท์)
นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ

พันตำรวจโท

(หม่อมหลวงกิติศักดิ์ ประวิตร)

ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดกระบี่



พระราชกฤษฎีกา
กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ. ๒๕๖๔

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ
พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔
เป็นปีที่ ๖ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว
มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย
และมาตรา ๓๗ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงทรง
พระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา
เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ใช้อัตราภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไขดังต่อไปนี้ สำหรับ
การจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป

- (๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม
- (ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินเจ็ดสิบห้าล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง
 - (ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินเจ็ดสิบห้าล้านบาท แต่ไม่เกินหนึ่งร้อยล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สาม
 - (ค) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินหนึ่งร้อยล้านบาท แต่ไม่เกินห้าร้อยล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์ห้า
 - (ง) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าร้อยล้านบาท แต่ไม่เกินหนึ่งพันล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์เจ็ด
 - (จ) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินหนึ่งพันล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง
- (๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย
- (ก) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร
 - ๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินยี่สิบห้าล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สาม
 - ๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินยี่สิบห้าล้านบาท แต่ไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์ห้า
 - ๓) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง
 - (ข) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร
 - ๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินสี่สิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สอง
 - ๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสี่สิบล้านบาท แต่ไม่เกินหกสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สาม
 - ๓) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินหกสิบล้านบาท แต่ไม่เกินเก้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์ห้า

๔) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ศูนย์จุดหนึ่ง

(ค) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์ เป็นที่อยู่อาศัยตาม (ก) และ (ข)

๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ศูนย์จุดศูนย์สอง

๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาท แต่ไม่เกินเจ็ดสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ศูนย์จุดศูนย์สาม

๓) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินเจ็ดสิบล้านบาท แต่ไม่เกินหนึ่งร้อยล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ศูนย์จุดศูนย์ห้า

๔) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินหนึ่งร้อยล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ศูนย์จุดหนึ่ง

(๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (๑) หรือ (๒)

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ศูนย์จุดสาม

(ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาท แต่ไม่เกินสองร้อยล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ศูนย์จุดสี่

(ค) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสองร้อยล้านบาท แต่ไม่เกินหนึ่งพันล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ศูนย์จุดห้า

(ง) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินหนึ่งพันล้านบาท แต่ไม่เกินห้าพันล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ศูนย์จุดหก

(จ) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าพันล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ศูนย์จุดเจ็ด

(๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ศูนย์จุดสาม

(ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาท แต่ไม่เกินสองร้อยล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ศูนย์จุดสี่

(ค) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสองร้อยล้านบาท แต่ไม่เกินหนึ่งพันล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ศูนย์จุดห้า

(ง) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินหนึ่งพันล้านบาท แต่ไม่เกินห้าพันล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดหก

(จ) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าพันล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดเจ็ด
มาตรา ๔ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
รักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา

นายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกาฉบับนี้ คือ โดยที่มาตรา ๓๗ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้อัตราภาษีที่จัดเก็บสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างให้ตราเป็นพระราชกฤษฎีกา โดยจะกำหนดเป็นอัตราเดียวหรือหลายอัตราแยกตามมูลค่าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างก็ได้ ทั้งนี้ ต้องไม่เกินอัตราภาษีที่กำหนดตามมาตรา ๓๗ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และจะกำหนดแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือตามเงื่อนไขในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ก็ได้ จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้